



OO-FTB & OO-Other		TAUX VALABLES: 14/09 – 19/09 (SEMAINE 38)							
		LTV ≤70%		LTV >70% & ≤80%		LTV >80% & ≤90%		LTV >90% & ≤100%	
Formules		Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*
1/1 Accordéon	15a	4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	4,90%	4,20%	5,70%	5,00%
	20a	4,85%	4,15%	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%	5,85%	5,15%
	25a	5,00%	4,30%	5,10%	4,40%	5,20%	4,50%	6,00%	5,30%
1/1 +3/-3	10a	4,50%	3,80%	4,60%	3,90%	4,70%	4,00%	5,50%	4,80%
	15a	4,55%	3,85%	4,65%	3,95%	4,75%	4,05%	5,55%	4,85%
	20a	4,60%	3,90%	4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	5,60%	4,90%
	25a	4,65%	3,95%	4,75%	4,05%	4,85%	4,15%	5,65%	4,95%
	30a	4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	4,90%	4,20%	5,70%	5,00%
5/5 +4/-4		4,45%	3,75%	4,55%	3,85%	4,65%	3,95%	5,45%	4,75%
10/5 +2/-5		4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	4,90%	4,20%	5,70%	5,00%
15/5 +2/-5	20a	4,90%	4,20%	5,00%	4,30%	5,10%	4,40%	5,90%	5,20%
	25a	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%	5,15%	4,45%	5,95%	5,25%
Fixe	10a	4,40%	3,70%	4,50%	3,80%	4,60%	3,90%	5,40%	4,70%
	13a	4,60%	3,90%	4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	5,60%	4,90%
	15a	4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	4,90%	4,20%	5,70%	5,00%
	18a	4,80%	4,10%	4,90%	4,20%	5,00%	4,30%	5,80%	5,10%
	20a	4,85%	4,15%	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%	5,85%	5,15%
	23a	4,85%	4,15%	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%	5,85%	5,15%
	25a	4,90%	4,20%	5,00%	4,30%	5,10%	4,40%	5,90%	5,20%
	28a	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%	5,15%	4,45%	5,95%	5,25%
	30a	5,00%	4,30%	5,10%	4,40%	5,20%	4,50%	6,00%	5,30%
Soudure (24m)		5,15%							
Bullet	1/1 +3/-3	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%	5,15%	4,45%		
	5/5 +4/-4	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%	5,15%	4,45%		
	10/5 +2/-5	5,35%	4,65%	5,45%	4,75%	5,55%	4,85%		
	Fixe	10a	5,20%	5,30%	4,60%	5,40%	4,70%		
		15a	5,60%	5,70%	5,00%	5,80%	5,10%		
		20a	5,60%	5,70%	5,00%	5,80%	5,10%		

PEB ≤160 kWh requis (actuel ou après travaux)

*Taux commercial = taux le plus bas, sans Pricing Desk

REDUCTIONS CLIENTS

Réduction	Condition
-0,10%	Compte à vue Hello bank/BNP Paribas Fortis avec domiciliation de salaire
-0,10%	Assurance incendie AG Insurance (condition remplie si assuré par la copropriété)
-0,10%	Assurance solde restant dû AG Insurance/Cardif (min. 100% couverture)

REDUCTION ECO

Réduction	Condition
-0,15%	PEB ≤300 kWh (actuel ou après travaux)

REDUCTION QUALITATIVE (uniquement une des deux réductions est applicable)

Réduction	Condition
-0,15%	Reste à vivre ≥1500 EUR (1p) ou ≥2000 EUR (>1p)
-0,25%	Reste à vivre ≥1500 EUR (1p) ou ≥2000 EUR (>1p) et DSTI ≤45%



MAJORATIONS

Niche	Majoration
All-in Plan (FTB LTV>100%)	1,00%
Age à l'échéance du crédit ≥70 ans	0,10%
Bien en garantie supplémentaire d'un affectant hypothécaire	0,30%
Achat à l'étranger	0,20%
Destination du bien: ≥40% commerciale	0,50%
Fichage négatif à la BNB régularisé	0,50%
Demande de crédit <25 000 EUR	0,50%
Révision de taux d'intérêt (CH en cours)	1,00%

PRICING DESK: réduction supplémentaire avec impact sur votre commission

En cas de concurrence, une réduction supplémentaire (de -0,05% à -0,30%) peut être demandée. Joindre le formulaire de demande 'Pricing Desk' à la demande de crédit, ainsi que la proposition de la concurrence. L'analyste décide d'accorder ou non la réduction. Il doit s'agir d'un dossier de qualité (LTV ≤90%, DSTI ≤50%, pas de fichage négatif à la BNB). Seuls les dossiers avec un compte à vue BNPPF (Hello bank & Fintro inclus) sont éligibles.

REDUCTIONS CLIENTS

Compte à vue Hello bank/BNP Paribas Fortis avec domiciliation de salaire

- Compte à vue chez BNP Paribas Fortis (Fintro inclus) ou Hello bank (existant/nouveau).
- Domiciliation du salaire des emprunteurs (un des deux est suffisant s'il couvre la charge mensuelle du crédit). (Revenus locatifs exclus)

Assurance incendie AG Insurance

- Il faut min. 1 police incendie chez AG Insurance, pour un bien qui est le but du crédit.
- S'il n'est pas possible de prendre une assurance incendie (ex : terrain à bâtir) la réduction n'est pas accordée.
- Exception: immeuble d'appartements assuré par la copropriété = réduction accordée.

Assurance solde restant dû AG Insurance/Cardif

Couverture min. 100% du montant de crédit (2Win Cardif inclus).

CONDITIONS POUR LA VALIDITE DU TAUX

Documents obligatoires pour l'analyse : fourni à l'introduction (réservation du taux possible pendant 5 jours).

Documents nécessaires à l'établissement de l'offre : remis au plus tard 30 jours après l'introduction.

L'acte notarié doit être signé dans les 4 mois après la demande.

COUTS

Frais de dossier	Montant
Crédit d'habitation (≥1 avance de crédits)	350 EUR
Crédit de soudure	300 EUR
Refinancement interne	175 EUR
Coûts d'expertise BNP Paribas Real Estate	À partir de 320,65 EUR*

*plus de détails voir : Let's Start



Buy to Let		TAUX VALABLES: 14/09 – 19/09 (SEMAINE 38)								
		LTV ≤70%		LTV >70% & ≤80%		LTV >80% & ≤90%		LTV >90% & ≤100%		
Formules		Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	
1/1 Accordéon	15a	4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	5,15%	4,45%			
	20a	4,85%	4,15%	4,95%	4,25%	5,30%	4,60%			
	25a	5,00%	4,30%	5,10%	4,40%					
1/1 +3/-3	10a	4,50%	3,80%	4,60%	3,90%	4,95%	4,25%			
	15a	4,55%	3,85%	4,65%	3,95%	5,00%	4,30%			
	20a	4,60%	3,90%	4,70%	4,00%	5,05%	4,35%			
	25a	4,65%	3,95%	4,75%	4,05%					
	30a									
5/5 +4/-4		4,45%	3,75%	4,55%	3,85%	4,90%	4,20%			
10/5 +2/-5		4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	5,15%	4,45%			
15/5 +2/-5	20a	4,90%	4,20%	5,00%	4,30%	5,35%	4,65%			
	25a	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%					
Fixe	10a	4,40%	3,70%	4,50%	3,80%	4,85%	4,15%			
	13a	4,60%	3,90%	4,70%	4,00%	5,05%	4,35%			
	15a	4,70%	4,00%	4,80%	4,10%	5,15%	4,45%			
	18a	4,80%	4,10%	4,90%	4,20%	5,25%	4,55%			
	20a	4,85%	4,15%	4,95%	4,25%	5,30%	4,60%			
	23a	4,85%	4,15%	4,95%	4,25%					
	25a	4,90%	4,20%	5,00%	4,30%					
	28a									
	30a									
Soudure (24m)		5,15%								
Bullet	1/1 +3/-3	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%					
	5/5 +4/-4	4,95%	4,25%	5,05%	4,35%					
	10/5 +2/-5	5,35%	4,65%	5,45%	4,75%					
	Fixe	10a	5,20%	4,50%	5,30%	4,60%				
		15a	5,60%	4,90%	5,70%	5,00%				
		20a	5,60%	4,90%	5,70%	5,00%				

*Taux commercial = taux le plus bas, sans Pricing Desk